

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_,  
zastupano po \_\_\_\_\_, s jedne strane kao Prodavatelj (u nastavku:  
Prodavatelj)

i

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, s druge strane kao Kupac (u nastavku:  
Kupac)

zaključili su u \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE** (dalje u tekstu: Ugovor)

### **Uvodne odredbe**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine koja se nalazi na k.č.br. \_\_\_\_\_, označene kao \_\_\_\_\_, ukupne površine \_\_\_\_\_, upisane u zk.ul.br. \_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela \_\_\_\_\_, Općinskog suda u \_\_\_\_\_ (dalje u tekstu: **Nekretnina**).

**Comment [m1]:** Upisat će se podaci iz ZK izvotka

Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu prileži ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

#### **Članak 2.**

Za Nekretninu je ishođen energetska certifikat dana \_\_\_\_\_, od strane ovlaštene osobe \_\_\_\_\_, oznaka energetskeg **certifikata** \_\_\_\_\_.

**Comment [m2]:** Podaci će se upisati ukoliko su isti primjenjivi na predmetnu nekretninu.

### **Predmet ugovora**

#### **Članak 3.**

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Nekretnine navedene i opisane u članku 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

### ***Cijena***

#### **Članak 4.**

Za kupoprodaju Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od: \_\_\_\_\_.

### ***Način plaćanja***

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasne su da će ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora, Kupac platiti Prodavatelju doznakom novčanih sredstava na račun Prodavatelja IBAN HR \_\_\_\_\_ u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

### ***Jamstva Prodavatelja***

#### **Članak 6.**

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, kao ni bilo kakvih drugih prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava Kupca, osim onih koja su upisana u zemljišnoknjižni uložak, i to:

**Comment [m3]:** Ovisno da li postoji ikakav teret na nekretnini, upisat će se podaci.

### ***Stupanje u posjed***

#### **Članak 7.**

U posjed kupljene Nekretnine Kupac će ući tek nakon plaćanja cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, kako je to definirano člankom 5. ovog Ugovora.

### ***Troškovi***

#### **Članak 8.**

Sve poreze i ostala davanja koja će sukladno prisilnim propisima Republike Hrvatske opterećivati pravni posao koji je predmet ovog Ugovora snositi će Kupac. Kupac se obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove ovjere ovog Ugovora.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji su nastali do dana stupanja Kupca u posjed Nekretnine, a Kupac se obvezuje snositi sve troškove koji će nastati od dana stupanja Kupca u posjed Nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora, a s osnova korištenja Nekretnine (režije i drugi troškovi).

### ***Tabularna izjava***

#### **Članak 9.**

Prodavatelj se potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine obvezuje odmah po primitku cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora izdati Kupcu Potvrdu o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene ovjerenu po javnom bilježniku.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da, na temelju ovog Ugovora i Potvrde Prodavatelja o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene ovjerene kod javnog bilježnika, iz prethodnog stavka ovog članka, bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu svojeg prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo odnosno korištenje Kupca.

### ***Završne odredbe***

#### **Članak 10.**

Prodavatelj i Kupac su pažljivo pročitali cjeloviti tekst ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine te složno izjavljuju da je u njegovim odredbama sadržana njihova stvarna, ozbiljna i slobodno izražena volja, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog mana volje ili prikrate preko stvarne vrijednosti, nakon čega, u znak prihvata svih prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, Ugovor vlastoručno potpisuju i s danom potpisa proglašavaju pravovaljanim.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od čega 1 (jedan) primjerak za Kupca, 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, dok će Prodavatelj i po potrebi Kupac za svoje potrebe izraditi ovjerene preslike ovog Ugovora u broju primjeraka po vlastitom nahođenju.

**PRODAVATELJ:**

**KUPAC:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_